



**Совет Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района**

Р Е Ш Е Н И Е

от 13 февраля 2020 года
хутор Братский

№3
Протокол №9

О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28.10.2019г. №2 (протокол №2) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»

В соответствии со статьями 113, 114, 120, 294, 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Братского сельского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28.10.2019г. №2 (протокол №2) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» изложив раздел 5 в приложении к решению в новой редакции:

«5. Порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление безвозмездное пользование и доверительное управление

5.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» ;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с

Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и

условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании подпункта 1 пункта 5.1. раздела 5 настоящего Положения.

5.2. Указанный в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Положения порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

5.3. В порядке, предусмотренном пунктом 5.1 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

5.4. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров, указанных в пунктах 5.1, 5.3 настоящего Положения, проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

5.5. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом утверждается Советом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с законодательством РФ. При этом во внимание принимается размер годовой арендной платы за пользование имуществом, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Сумма арендной платы, условия, порядок, сроки внесения арендной платы, а также реквизиты для ее перечисления указываются в договоре аренды.

5.6. Кроме арендной платы арендатор оплачивает коммунальные услуги, несёт эксплуатационные и другие расходы, предусмотренные договором аренды.

5.7. Дополнительные условия передачи в аренду помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, оговариваются в договорах аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сельское поселение:

- в соответствии с действующим законодательством РФ оказывает имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

В случае использования указанного имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением вышеназванных запретов сельское поселение имеет право обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

На основании решения Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района утверждается Перечень муниципального движимого (транспортные средства, самоходные машины), недвижимого имущества,

предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

5.9. На основании обращения муниципального унитарного предприятия либо, в случае необходимости обслуживания муниципального имущества, - по инициативе администрации объекты муниципальной собственности могут быть переданы в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ без согласия администрации сельского поселения и Совета сельского поселения.

5.10. На основании обращения муниципального учреждения, а также по инициативе администрации сельского поселения, объекты муниципальной собственности могут быть переданы в оперативное управление муниципальному учреждению.

5.11. Передача муниципального имущества, предусмотренная пунктами 5.9 и 5.10, осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения и акта приёма-передачи, с учетом требований пункта 4.4 настоящего Положения.

5.12. В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальная помощь предоставляется в целях развития культуры и сохранения культурного наследия, производства сельскохозяйственной продукции, поддержки субъектов малого предпринимательства, социального обслуживания населения, социальной поддержки безработных граждан и содействия занятости населения.

Передача в безвозмездное временное пользование муниципального имущества государственным учреждениям Краснодарского края, казачьим обществам, общественным организациям возможна без проведения торгов, предусмотренных статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции» и без предварительного согласования с антимонопольным органом в случае, если данные организации не осуществляют деятельность, приносящую доход, и не будут ее осуществлять после получения данного имущества, что подтверждается заявлением организации.

Если в период владения и пользования муниципальным имуществом, полученным без проведения торгов некоммерческой организацией, данная организация начнет осуществлять деятельность, приносящую ей доход, организация направляет в администрацию сельского поселения заявление о расторжении договора, принимаются меры по прекращению использования имущества и по его возврату в целях предоставления такого имущества путём проведения торгов или с предварительным согласованием с антимонопольным органом в порядке, установленном главой 5 Закона «О защите конкуренции». Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения и договора, с учетом требований пункта 4.4 настоящего Положения.

5.13. Порядок передачи муниципального имущества в доверительное управление аналогичен порядку передачи имущества в аренду.

5.14. Порядок продажи права на заключение договора аренды муниципального имущества аналогичен порядку передачи имущества в аренду.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М.Павлову.

3. Настоящее решение вступит в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета Братского
сельского поселения Усть-Лабинского района

Глава Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Е.Г.Гузанова

Г.М.Павлова